

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом №11

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	1 513 021,18	
1.1 в том числе: текущий ремонт	165 358,42	13 779,87
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	941 952,45	78 496,04
1.3 услуга управления	261 161,32	21 763,44
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	144 548,99	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	179 637,10	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	42
в том числе : отопление (шт.)	12
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизованная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена блока питания одпу(подвал)	2 356,83
Замена почтовых ящиков во 2 подъезде.	11 392,45
Замена запорной арматуры подвал.	6 411,59
Восстановление цементной стяжки крылец	7 387,86
Косметический ремонт 2 подъезда.	94 261,90
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета)	20 767,27
Посадка цветов	4 054,74
Замена информационного стенда (1-3 подъезд).	18 268,26
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	164 900,90
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	136 037,24
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	136 494,76
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	351 066,93

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Окраска входных дверей	подъезд № 1
Окраска лестничного марша	подъезд № 2,4
Замена дверных блоков, шт (тамбурная)	подъезд 2
Ремонт шва	между 2 и 3 подъездом
Ремонт крылец	подъезд 1,2,3,4
Посадка цветов	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП